

Maison en Viager Occupé ST LUMINE DE COUTAIS

Bouquet : 65 750 €

Rente : 456 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Lumine-de-Coutais
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1164
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 456 €/mois
Pièces : 4
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Poêle à pelés et électricité
Eau usées : Assainissement individuel

SAINT- LUMINE -DE- COUTAIS en Loire atlantique, entre NANTES et les plages de LA BERNERIE EN RETZ, à environ 30 mn.

Au cœur de la réserve naturelle du Lac de Grand-Lieu, à la sortie du bourg dans un environnement calme, cette maison en viager occupé de 94 m², est composée d'une pièce de vie d'environ 60 m² agrémentée d'un poêle à pellet, avec cuisine aménagée et équipée. Deux chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et douche. Un WC séparé.

Une belle véranda d'environ 40 m² et une terrasse.

Un garage atelier et une buanderie avec une grande cheminée en pierre. Un car port.

Barbecue en pierre et petit bassin aquatique paysagé.

Le tout sur un terrain de 600 m², entièrement clos.

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an