

Appartement T2 face mer à LA BAULE

Bouquet : 219 700 €

Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 700 € (6.25%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Appartement face mer à LA BAULE, à 500 m de l'Avenue du Général de Gaulle et de ses commerces.

Dans une résidence avec ascenseur, secteur prisé proche de l'avenue De Gaulle, et la plage à perte de vue au pied de la résidence.

Ce lumineux appartement T2 de 33,17 m² (Loi Carrez), situé au 1er étage sur 7, est composé d'une pièce de vie et d'une chambre ouvrant sur une grande terrasse de 11 m², orientée plein SUD. Magnifique panorama sur la baie de LA BAULE avec une vue à 180° de PORNICHET au POULIGUEN.

Une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, un placard dans l'entrée.

Une cave et une PLACE DE PARKING au sous sol sécurisé.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1165

Type : Appartement

Surface : 33 m²

Valeur vénale : 315 000 €

Rente : 445 €/mois

Tête 1 : Homme de 90 ans

Surface Carrez : 33.17 m²

Pièces : 2

Chauffage : individuel

Orientation : Sud

Année de construction : 1992

Étage : 1er

Garanties : Garantie sur état de la résidence

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021