

## Appartement T2 en Viager LIBRE à NANTES

# Bouquet : 21 200 €

# Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 200 € (8%) , Montant net vendeur : 21 200 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1167

Type : Appartement

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 750 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans

Surface Carrez : 36.18 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : électrique individuel

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété - Copropriété statut de la copropriété

Appartement T2 en Viager LIBRE à NANTES.

Situé tout près des bords de Loire, Bras de la Madeleine, à 400 m de la Cité des Congrès et 11 mn à pied de la gare SUD de NANTES.

Cet appartement T2 traversant, salle d'eau récemment rénovée, fait partie d'une petite copropriété de deux étages. Situé au rez-de-chaussée il est composé, d'une pièce de vie avec un coin cuisine , une chambre à l'arrière donnant sur la cour, une salle d'eau avec WC.

Une cave

Huissieries PVC , double vitrage- Volet roulant à l'arrière et persiennes côté rue -

Chauffage individuel électrique -

Valeur Vénale du bien 140 000 € - Calculs sur une dame de 75 ans - Bouquet 21 200 € (honoraires agence inclus)

- Rente mensuelle 750 €

### Diagnostic énergétique



397 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F