Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1171

Appartement en Viager occupé à NANTES

Bouquet : 160 625 €
Rente : 1 005 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 20 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 140 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1171
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 1 005 €/mois
Surface Carrez : 78.35 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel chaudière GAZ
Année de construction :1970
Étage : Dernier étage
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 440 €

Diagnostic énergétique

195 kWhEP/m²/an

38 kg éq CO_2/m²/an

Viager occupé - A NANTES - Secteur Jardin des plantes
ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :
Très bel appartement traversant T3, de 78 m², au 4ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
Il est composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 35 m², exposée SUD, ouvrant sur un grand balcon de 9 m² avec une jolie vue dégagée et arborée.
Une cuisine équipée et aménagée indépendante, deux chambres avec placards, dont une avec balcon de 7 m², une salle d'eau, un WC - Baies PVC double vitrage, et volets roulants électriques. Stores bannes . Chauffage gaz, chaudière neuve. Cave et box fermé en sous-sol
Valeur libre du bien 330 000 € - Calculs sur une femme de 88 ans - Bouquet 160.625 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.005 € - Taxe foncière