

Appartement en VIAGER LIBRE NANTES

Bouquet : 139 600 €
Rente : 1 345 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 600 € (7%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1169

Type : Appartement

Surface : 80 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Rente : 1 345 €/mois

Tête 1 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 80.43 m²

Pièces : 3

Chambre : 1

Chauffage : Gaz

Année de construction : 1955

Étage : 2ème

Composé de : Garantie statut de la communauté

Viager libre - A NANTES centre - Quai de la Fosse - Vue Loire - Tramway en face
ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

Dans un immeuble de charme du XVIIIe siècle, au 2eme étage sans ascenseur, cet appartement traversant 3 pièces de 80.43 m², se compose :

D'une entrée, une chambre avec vue cour intérieure de 12 m², un dégagement avec placards, un coin repas avec kitchenette de 13 m², une salle de bains, un WC, un corridor pour accéder au salon équipée d'une cheminée, vue Loire au Sud, de 32 m². Une petite mezzanine de 9 m² au sol, peut offrir un couchage supplémentaire.

Un grenier au dernier étage de 19.70 m².

Menuiseries bois double vitrage - Chauffage gaz de ville.

Valeur libre du bien 280 000 € - Calculs sur une femme de 83 ans - Bouquet 139.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.345 € - Taxe foncière

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021