Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1172

Propriété Viager occupé, Vente au comptant, sans rente, LA BAULE-ESCOUBLAC

Bouquet : 696 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 66 000 € , Montant net vendeur : 630 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1172
Type : Propriété
Valeur vénale : 1 100 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 176 m²
Taxe foncière : 3 013 €
Ordures ménagères : 562 €/an

Belle propriété en campagne bauloise sur plus de 2 hectares de terrain entièrement clos, arboré et paysagé

Cette chaumière de 140m² se compose d'une entrée, un WC, un vaste salon-séjour de 56 m² avec poutres apparentes, où trône une cheminée ouverte, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC. Une chaufferie, une cave.
A l'étage, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un WC.
Une magnifique grande terrasse au Sud, une piscine avec abri rétractable, chauffée par géothermie de 17 X 5.5 mètres, un étang avec terrasse bois, un terrain de tennis et un verger, un garage et cabanons.

Une petite chaumière annexe de 36 m², équipée de deux chambres, salle d'eau et WC, complète ce bel ensemble.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	**E**	F	G

312 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	**G**

93 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021