

Spacieuse maison en VIAGER OCCUPE sur l'ILE D'OLERON

Bouquet : 170 800 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 800 € (5.5%) , Montant net vendeur : 140 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Brée-les-Bains
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1176
Type : Maison
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 560 000 €
Rente : 750 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : PAC CLIMATISEUR
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1999
Taxe foncière : 1 600 €

Maison en VIAGER OCCUPE à LA BREE LES BAINS au Nord-est de l'île d'Oléron
Située à 15 mn de ST PIERRE D'OLERON et 5 mn de ST DENIS D'OLERON (en
voiture), la plage est à 600m à pied de la maison, d'où on aperçoit Fort Boyard et
l'île d'Aix, les commerces à 1km.

Cette spacieuse et lumineuse maison d'environ 145 m², construite en 1999, se
compose d'une vaste pièce de vie de 56 m², ornée d'une belle cheminée en
pierre de taille à foyer ouvert. Exposition au Sud avec terrasse.

Les poutres apparentes dans le salon confère à cette contemporaine une
atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte sur la pièce de vie est fonctionnelle,
aménagée et équipée.

Une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC,
une buanderie, complètent le rez-de-chaussée.

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1620 et 2250 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)