Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1177

PENESTIN, en viager occupé, Sans Rente, maison de 130 m² avec studio indépendant.

Bouquet : 262 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 24 000 € (5.7%) , Montant net vendeur : 238 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pénestin
Région : Bretagne
Mandat : 1177
Type : Maison
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 423 500 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 7
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1981
Taxe foncière : 485 €
Ordures ménagères : 101 €/an
Appartement : 1

Dans le Morbihan, limitrophe de la Loire-Atlantique, commune du bord de mer avec beaucoup de charme, PENESTIN se trouve à 15 mn en voiture du Port d'ARZAL et du pont pour rejoindre les communes Morbihannaises.

Située à 1 km des plages, cette maison en viager occupé d'environ 130 m² (studio indépendant de 17 m² inclus), est composée au RDC, d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour avec une cheminée équipée d'un insert. Une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour, aménagée et équipée. Trois chambres avec placards, une salle d'eau refaite récemment avec une douche italienne et un WC.

A l'étage, une vaste mezzanine de plus de 24 m² et une chambre de 13 m². (surface habitable)

Diagnostic énergétique

307 kWhEP/m²/an

10 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)