Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1180

Maison en Nue-Propriété à PORNICHET

Bouquet : 487 450 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 32 450 € (5.5%) , Montant net vendeur : 455 000 € €

En LOIRE ATLANTIQUE station balnéaire de PORNICHET dans la baie de LA BAULE

Dans un secteur résidentiel, les commerces et écoles à proximités. La plage de Bonne source ou la plage de Pornichet, son casino, son hippodrome et son port de plaisance à 5 mn en voiture .

Venez découvrir cette maison de plain-pied, d'environ 100 m² construite en 1993 sur une parcelle de 1370 m².
Elle est composée d'une entrée, un salon / salle à manger avec une cheminée équipée d'un insert.
Un couloir dessert, deux chambres avec placards et un bureau ouvrant sur le vaste jardin. Une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec un meuble double vasque, une douche et une baignoire. Un WC avec un lave main.
Un garage, un grenier, une terrasse .Terrain entièrement clos

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Pornichet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1180
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 590 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 88 ans
Terrain : 1370 m²
Pièces : 4
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction :93

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

147 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)