

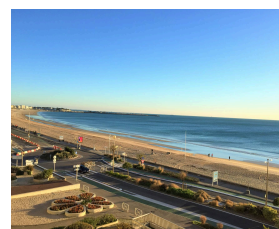
Appartement viager occupé, face mer à LA BAULE

Bouquet : 237 450 €

Rente : 327 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 212 450 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1132

Type : Appartement

Surface : 47 m²

Valeur vénale : 400 000 €

Rente : 327 €/mois

Tête 1 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 47.17 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1977

Étage : 3ème

Coût estimé : Coût estimé de la prestation

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an

Viager occupé à LA BAULE, vue mer. A la limite de Pornichet, dans un des immeubles en forme de vagues, bien connus pour leurs architectures atypiques.

Appartement T1 bis de 47 m², au troisième étage avec ascenseur d'une résidence face à la mer, idéalement situé pour profiter pleinement d'une vue à couper le souffle sur la Baie de LA BAULE.

Il est composé d'une entrée avec deux placards, d'une pièce de vie baignée de lumière de 19,24 m² avec son balcon de 13.30 m² orienté Sud, un espace nuit de 11.37 m² avec pour horizon la mer, une cuisine fermée de 4.83 m²A/E et une salle de bains avec WC de 4.67 m².

Volets roulants électriques - Chauffage individuel électrique - Un grand garage fermé en sous-sol et une cave.