Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1184

Appartement T2, bord de plage, en Viager occupé à LA BAULE-ESCOUBLAC

Bouquet : 80 400 €
Rente : 778 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 20 400 € (6%) , Montant net vendeur : 60 000 € €

Viager occupé à LA BAULE-ESCOUBLAC, à la limite de Pornichet, dans un des immeubles en forme de vagues, bien connus pour leurs architectures atypiques.

Appartement T2 de 51 m², au cinquième étage avec ascenseur d'une résidence face à la mer, idéalement située en bord de plage.
Vous profiterez, de sa terrasse de plus de 10 m² exposée SUD, et de la vue mer latérale.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie de 32 m² avec une cuisine aménagée et équipée.
A l'arrière, une vue dégagée sur les pins maritime de LA BAULE, un coin nuit et une salle d'eau avec WC.

- Chauffage individuel électrique - Store Banne électrique - Un grand garage

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1184
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Valeur vénale : 340 000 €
Rente : 778 €/mois
Tête 1 : Femme de 77 ans
Surface Carrez : 51.23 m²
Pièces : 2
Chauffage : électrique
Orientation : Ouest
Étage : 5ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	**F**	G

353 kWhEP/m²/an

A	B	**C**	D	E	F	G

11 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F