

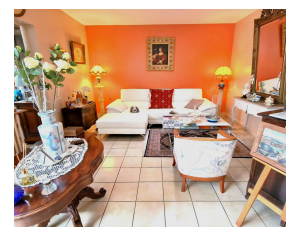
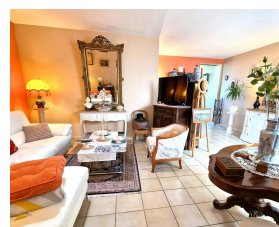
Maison de ville T4 en viager occupé à ROCHEFORT - Baisse de Prix

Bouquet : 25 000 €

Rente : 543 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6.52%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Rochefort

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1186

Type : Maison de ville

Surface : 83 m²

Valeur vénale : 230 000 €

Rente : 543 €/mois

Tête 1 : Homme de 68 ans

Pièces : 4

Chauffage : gaz de ville

Eaux usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Niveau : 1

Taxe foncière : 910 €

Coût de la taxe foncière : 160 €

ATLANTIC VIAGER - LE SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER vous présente :
à ROCHEFORT

A 25 mn de l'île d'OLERON et 20 mn de LA ROCHELLE, proche du centre ville.
Sur une parcelle de 192 m², une maison de ville de plain-pied, d'environ 83 m², et
composé d'une grande pièce de vie prolongée d'une véranda, une cuisine
ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
A l'abris des regards, dans un beau jardin paysagé, une terrasse agrémentée
d'une douche, et une dépendance d'environ 15 m².

Baies ALU double vitrage, volets roulants électriques, chaudière neuve - Taxe
foncière : 910 € (dont 160 € de taxe ordures ménagères récupérables auprès de
l'occupant)

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1070 et 1500 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)