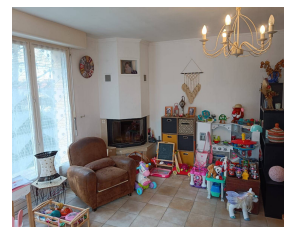


Viager LIBRE - Maison T.7 - LUÇON (locataire en place, 810 € de loyer).

Bouquet : 117 250 €
Rente : 753 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.50%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Luçon
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1190-1
Type : Maison
Surface : 148 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 753 €/mois
Surface Carrez : 149 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Garage : 2
Chauffage : électrique
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction : 1986

Diagnostic énergétique



311 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2700 et 3800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/05/2023 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER - le SPECIALISTE VENDEEN de la VENTE en VIAGER sur LUÇON
- vous présente :
entre LA ROCHE-sur-YON et LA ROCHELLE et à 20 mn du bord de mer (L'Aiguillon
et baie de Charron).

En VIAGER LIBRE, une maison de ville T.7 de 149 m², sur un terrain entièrement
clos de 560 m², jardin à l'abris des regards.
Proche du centre ville mais aussi des collèges, lycée, d'une zone commerciale et
d'un cinéma.
Acquérir une telle propriété à 40% de sa valeur et pouvoir en jouir
immédiatement,
c'est une opportunité qui ne se présente pas souvent !

Excellente rentabilité locative : potentiel + de 15.500 € loyers/an !