

Très bel appartement de 119 m², en Viager occupé SANS RENTES à VANNES

Bouquet : 239 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (5.5%) , Montant net vendeur : 215 000 € €



VANNES OUEST, aux portes du Golfe de Morbihan

A 7 mn du centre ville de VANNES, 9 mn de la magnifique presqu'île de Conleau, dans l'environnement très calme de l'espace naturel du Pargo, transports en commun, écoles et commerces de proximité tout proches.

Ce bel appartement exposé SUD/OUEST, récemment rénové, de type 4 d'environ 119 m², vendu en VIAGER OCCUPE, est situé au Rez de chaussée surélevé d'une petite copropriété de trois étages, du début des années 80.

En parfait état, il est composé d'une entrée avec un grand placard, une vaste et lumineuse pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée (environ 66m² au total). Le salon et la salle à manger ouvrant sur deux terrasses, vous offrent une vue sur l'environnement boisé du Pargo.

Une suite parentale d'environ 20 m² avec un dressing et une salle d'eau, WC



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vannes
Région : Bretagne
Mandat : 1191-1
Type : Appartement
Surface : 119 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Surface Carrez : 119.12 m²
Pièces : 4
Garage : 1
Chauffage : Electrique individuel
Terrasses : 2

Diagnostic énergétique



289 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060 et 2850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)