

Maison avec 3 chambres en Viager LIBRE à PLEUVEN (Finistère Sud)

Bouquet : 67 250 €

Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Pleuven
Région : Bretagne
Mandat : 1199
Type : Maison
Surface : 70 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 890 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 73 ans
Pièces : 4
Chauffage : GAZ
Orientation : Sud
Année de construction : 2012
Taxe foncière : 517 €

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la commune de PLEUVEN Finistère Sud, une maison T4 (trois chambres), en Viager Libre.

Située à l'entrée de FOUESNANT, la magnifique plage de Cap Coz à 10 mn en voiture, toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinet médicaux, etc...

Dans un environnement très calme, Fort potentiel locatif pour cette maison T4 de 70 m², mitoyenne d'un côté, terrain entièrement clos de 262 m².

Orienté plein SUD, elle est composée au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)