

Maison Bourgeoise Rochelaise en Nue-Propriété - Cœur de La ROCHELLE.

**Bouquet : 264 650 €**  
**Rente : 656 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 650 € (5.50%) , Montant net vendeur : 230 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : La Rochelle  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 1213  
Type : Maison  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 630 000 €  
Rente : 656 €/mois  
Tête 1 : Femme de 75 ans  
Pièces : 7  
Chauffage : Pompe à Chaleur  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1950  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/03/2023 (abonnement compris)

Nue-Propriété - nichée au Cœur de La ROCHELLE, le Port des Minimes à pied.  
ATLANTIC VIAGER - le SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER à La ROCHELLE vous présente :

à 3mn du Vieux Port, à la Genette, quartier très recherché.

Une PROPRIETE RARE en nue-propriété !

Cette Maison Bourgeoise Rochelaise du début XXè, T.7 de 122m<sup>2</sup>, lumineuse, un véritable havre de paix et de bien-être, un très beau et reposant jardin à l'abri des regards.

Vous y trouverez :

- un salon-séjour traversant et lumineux
- 3 chambres
- 1 bureau