

Maison avec piscine (nue-propriété) - La ROCHELLE (Clavette)

Bouquet : 349 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 317 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Clavette
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1211
Type : Maison
Surface : 171 m²
Valeur vénale : 590 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 68 ans
Orientation : Sud
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 070 €

Nue-Propriété - à 10mn de La ROCHELLE, à Clavette bourg.

ATLANTIC VIAGER - le SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER à La ROCHELLE vous présente :
au bourg de Clavette.

Maison très lumineuse de 135 m², avec piscine et sa dépendance T2.
Elle est composée d'un salon-séjour (33 m²)traversant, une véranda (30 m²)
avec vue sur la piscine, une vaste cuisine aménagée et équipée de 26 m², 2
chambres , une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC.

Au fond de la propriété, une dépendance composée d'une cuisine aménagée et
équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Baies pvc double vitrage, volets roulants électriques.

Très bien entretenu.

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/01/2023 (abonnement compris)