Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1217

Appartement T3 en viager LIBRE à LA BAULE Centre

Bouquet : 239 225 €
Rente : 1 178 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 218 225 € €

Viager LIBRE à LA BAULE,
Ce bel appartement T3 de 64 m², lumière traversante, sa pièce de vie avec terrasse orientée sud/ouest est situé Avenue Maréchal Joffre . Secteur très recherché proche des commerces et de l'incontournable Avenue DE GAULLE. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie de 22 m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec chacune un petit balcon, la vue sur un espace arboré, un WC et une salle de bain.
Baie double vitrage dans la pièce de vie et un volet roulant électrique côté rue.
Appartement en bon état et ses PLUS, un GARAGE et un grenier au 4ème étage.

Valeur libre 320000 €
Bouquet à verser au comptant de 239.225 € (honoraires agence inclus) - Une rente mensuelle viagère de 1178 € calculée pour un homme de 86 ans
-Taxe foncière 1200 € - Charges de copropriété 320 € / trimestre

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1217
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 1 178 €/mois
Tête 1 : Homme de 86 ans
Surface Carrez : 64.05 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel GAZ
Année de construction :1975
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 448 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

226 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

53 kg éq CO_2/m²/an
Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021