

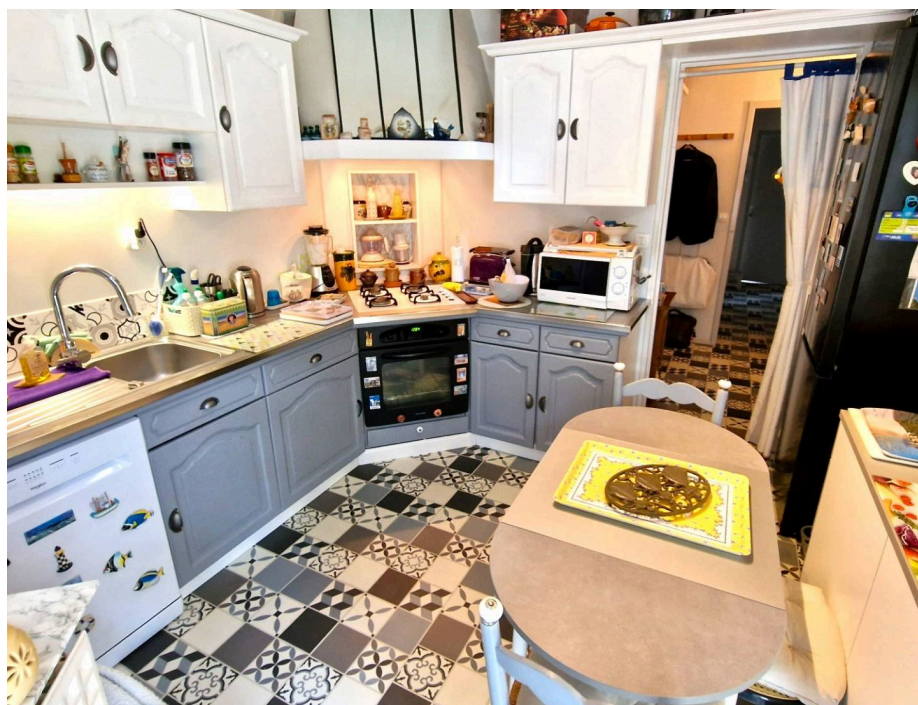
Bel appartement T4 en viager occupé à NANTES (BAISSE DE PRIX)

Bouquet : 57 700 €

Rente : 510 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 700 € (6%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



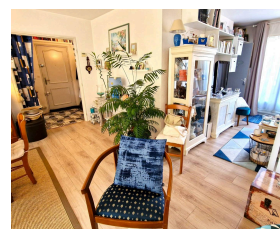
NANTES Nord

ATLANTIC VIAGER le spécialiste de la vente en viager depuis 2007, vous propose, dans l'environnement arboré de la Vallée du cens, entre le parc de la Gaudinière et l'Hippodrome, ce bel appartement en viager occupé.

Dans une copropriété des années 80, cet appartement traversant, Type 4 de 86,49 m² (Loi Carrez) est situé au 2ème et dernier étage de l'immeuble, sans ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un vaste salon séjour et salle à manger avec balcons EST/OUEST, une cuisine fermée aménagée et équipée, un débarras, deux chambres (possibilité future d'en faire une 3ème), un grand dégagement avec placards, une salle d'eau, un WC.

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2015)- Huisseries Alu et bois double vitrage.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1215-1

Type : Appartement

Surface : 86 m²

Valeur vénale : 295 000 €

Rente : 510 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Tête 2 : Femme de 74 ans

Surface Carrez : 86.49 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Gaz

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la rente : 6 120 €

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)