

Chaumière avec piscine en viager occupé à SAINT-ANDRE-DES EAUX

Bouquet : 290 750 €

Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 750 € (5.5%) , Montant net vendeur : 255 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-André-des-Eaux
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1218
Type : Maison
Surface : 160 m²
Valeur vénale : 650 000 €
Rente : 650 €/mois
Tête 1 : Homme de 73 ans
Pièces : 6
Chauffage : Chaudière Gaz Neuve
Eau usées : Fosse septique NEUVE
Année de construction : 1995
Taxe foncière : 2 069 €
Piscine : oui

Golf international Barrière de La Baule à Saint-André-des-eaux, à une heure de NANTES et de VANNES, proposé par ATLANTIC VIAGER, spécialiste du VIAGER à LA BAULE :

Cette belle demeure, aux beaux volumes, de 1995, de 160 m², sur une parcelle de 2.000 m² ravira les amateurs de nature et de golf.

Elle se compose d'une entrée, un vaste salon-séjour-SAM ornée d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée indépendante, avec son arrière cuisine, une suite parentale avec baignoire et douche, un dressing, un WC. A l'étage une 2ème suite parentale avec salle d'eau et WC, un dégagement desservant trois grandes chambres, une salle d'eau, un WC.

Une piscine 10X5 (liner neuf) avec volet coulissant, chauffée par pompe à chaleur.

Poolhouse, un abri de jardin, un garage, avec grenier.

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)