Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1223

Maison T4 en VIAGER LIBRE, FONTENAY LE COMTE

Bouquet : 60 000 €
Rente : 625 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 45 000 € €

ATLANTIC VIAGER - LE SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER depuis plus de 15 ans - vous présente :

LA CHATAIGNERAIE, à 22 km au nord de FONTENAY LE COMTE, 40 mn du PUY DU FOU, 10 mn à pieds de tous commerces.

Maison en très bon état, vendue en viager LIBRE , locataire en place , louée actuellement 600 € par mois, de ce fait le loyer couvrira une large partie du paiement de la rente mensuelle viagère.

Sur une parcelle de 173 m², une maison de plain-pied, d'environ 65 m², et composé d'un salon et d'une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un débarras, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Un garage, une courette et un jardin.

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Fontenay-le-Comte
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1223
Type : Maison
Surface : 65 m²
Valeur vénale : 135 000 €
Rente : 625 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Pièces : 4
Chauffage : Poêle à granulé et électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 250 €

Diagnostic énergétique

A | B | C | D | **E** | F | G

296 kWhEP/m²/an

A | **B** | C | D | E | F | G

9 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1159 et 1569 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)