

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1226-1

BAISSE DE PRIX - Maison en Viager Occupé à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Bouquet : 96 000 € Rente : 495 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Maison en Viager occupé - A SAINT-SÉBASTIEN SUR LOIRE à 10 minutes du centre-ville de NANTES

A proximité des écoles, des commerces, des transports en commun et dans un environnement calme, cette maison de $91~\text{m}^2$ sur une parcelle de $408~\text{m}^2$ se compose :

d'une entrée, un WC, un salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine / buanderie, deux chambres avec placards, une salle d'eau.

Actuellement de plain pied de nombreuses possibilités existent néanmoins afin de développer la surface habitable par l'aménagement des combles ou bien une élévation.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1226-1 Type : Maison Surface : 91 m²

Valeur vénale : 267 000 € Rente : 495 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Pièces : 5 Couchages : 2

Chauffage : Chaudière GAZ Eau usées : Tout à l'égout Taxe foncière : 1 037 €

Ordures ménagères : 143 €/an

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



48 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)