

BAISSE DE PRIX - Maison en Viager Occupé à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Bouquet : 96 000 €

Rente : 495 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 €, Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1226-1
Type : Maison
Surface : 91 m²
Valeur vénale : 267 000 €
Rente : 495 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Pièces : 5
Couchages : 2
Chauffage : Chaudière GAZ
Eaux usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 1 037 €
Ordures ménagères : 143 €/an

Maison en Viager occupé - A SAINT-SÉBASTIEN SUR LOIRE à 10 minutes du centre-ville de NANTES

A proximité des écoles, des commerces, des transports en commun et dans un environnement calme, cette maison de 91 m² sur une parcelle de 408 m² se compose :

d'une entrée, un WC, un salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine / buanderie, deux chambres avec placards, une salle d'eau.

Actuellement de plain pied de nombreuses possibilités existent néanmoins afin de développer la surface habitable par l'aménagement des combles ou bien une élévation.

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



48 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)