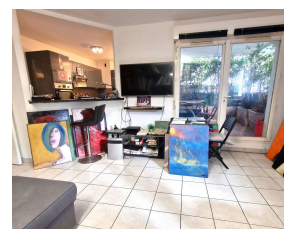
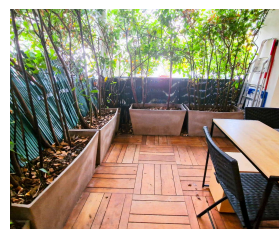


Appartement T3, Viager occupé, sur l'île de NANTES (Baisse de Prix)

Bouquet : 46 750 €
Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 28 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1229-1
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 500 €/mois
Tête 1 : Homme de 69 ans
Surface Carrez : 72.55 m²
Pièces : 3
Chauffage : collectif
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2010
Étage : 1er

Copropriété - Copropriété statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

NANTES, au cœur de l'île Beaulieu

ATLANTIC VIAGER le spécialiste de la vente en viager à NANTES depuis 2007, vous propose :

Dans un environnement boisé tout proche du parc de Beaulieu, emplacement prisé à NANTES, ce bel appartement en viager occupé.

Dans une copropriété des années 2000, cet appartement de Type 3 de 72.55 m² (Loi Carrez) est situé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placards deux chambres, un WC, une salle de bain, d'un salon séjour, et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Un balcon-terrace de 8m² exposition sud-est, avec accès par la cuisine et le salon.

Chauffage collectif au gaz - Huisseries pvc double vitrage, volets roulants.

Parking sous-sol.