Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1255

LA BAULE, TRIPLEX a 180 mètres de la Plage

Bouquet : 508 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 40 000 € (4%) , Montant net vendeur : 468 000 € €

La Baule les Pins à 180 mètres de la plage et 500 mètres de l'avenue Lajarrige, dans une maison d'architecte de 1982 divisée en 3 lots, ce triplex de 134m² Carrez, vendu en Viager Occupé est composé au RDJ, d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour avec une cheminée, une terrasse et véranda coté Sud, une cuisine aménagée et équipée, un WC, et un jardin de 100m².
A l'étage deux grandes chambres dont une avec terrasse et Solarium, une salle de bains, et un WC. Au dernier niveau deux petites chambres pour enfants, une mezzanine, une salle d'eau.
Au sous-sol, 45 m² d'espace pour le sport. (surface totale au sol de l'habitation 234 m²)
Chauffage électrique.
Deux places de stationnement au pied de la maison.
Taxe foncière 1.613 € dont 324 € de taxe ordures ménagères récupérables.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1255
Type : Appartement
Surface : 134 m²
Valeur vénale : 1 000 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 80 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Surface Carrez : 134.34 m²
Pièces : 7
Couchages : 4
Chambres : 2
Chauffage : électrique
Année de construction : 1982

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

265 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

8 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 et 2930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)