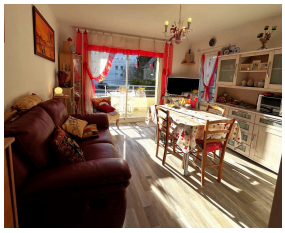
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1233-1

Appartement T3 viager occupé PORNICHET

Bouquet : 72 400 €
Rente : 636 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 22 400 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement T3 dans la belle station balnéaire de PORNICHET, son marché, ses halles, son Hippodrome, et son port de plaisance.

ATLANTIC VIAGER, spécialiste du viager depuis 2007 sur la côte atlantique, vous propose cet appartement de Type 3, idéalement situé, la plage à 200m et la gare de PORNICHET à 500m.

Dans une petite résidence sécurisée en copropriété, sans ascenseur, au premier étage, ce bien de 41.89 m² Loi Carrez, est composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce à vivre ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Un espace cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux petites chambres pouvant être transformées en une grande chambre d'environ 15 m², une salle de bains et un WC indépendant.
Un garage fermé de 15.28 m², au sous-sol sécurisé.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornichet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1233-1
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 636 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Surface Carrez : 41.89 m²
Pièces : 3
Garage : 1
Chauffage : Electrique
Orientation : Sud
Année de construction :1998

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

224 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)