

Studio face mer Viager occupé pendant 8 ans à PORNIC

Bouquet : 98 750 €

Rente : 705 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



ATLANTIC VIAGER - Spécialiste de la vente en Viager sur PORNIC, vous présente :

A PORNIC- SAINTE MARIE, Ce studio de 27.07 m² carrez au deuxième et dernier étage entièrement rénové en 2019, vous offre une splendide vue mer.

Situé au sein d'une copropriété comprenant trois bâtiments, une piscine et des espaces verts, avec un accès à la plage en contrebas.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce principale avec une terrasse couverte de 7 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec un WC.

Chauffage électrique individuel à inertie - Baie alu double vitrage et volets roulants électriques

Une place de parking numérotée à l'arrière de la résidence.

Un liner neuf pour la piscine sera posé au printemps.

Résidence sécurisée avec gardien à demeure.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Pornic

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1235

Type : Appartement

Surface : 27 m²

Valeur vénale : 250 000 €

Rente : 705 €/mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Surface Carrez : 27.07 m²

Pièce : 1

Chauffage : Electrique

Année de construction : 1990

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 24

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)