Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1238

Maison en Viager LIBRE à SAINT-NAZAIRE Loire atlantique

Bouquet : 105 750 €
Rente : 1 085 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 90 000 € €

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose à SAINT-NAZAIRE une maison en VIAGER LIBRE.
L'arrêt de bus à 200 m, les écoles à moins de 300 m, l'hôpital et les commerces à 3 mn en voiture, le bord de mer à 5 mn en voiture également.

Sur un terrain de 348 m² entièrement clos, cette maison, d'environ 115 m², comprenant au rez-de-chaussée une chambre avec coin dressing (agrémenté d'une petite fenêtre) et placards, une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau.
A l'étage deux grandes chambres et une vaste mezzanine pouvant être aménagée en deux chambres supplémentaires, un WC.
Une chaufferie et un garage indépendant.

Maison rénovée en 2016 en très grande partie - Pompe à chaleur installée en

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1238
Type : Maison
Surface : 115 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 1 085 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Tête 2 : Femme de 87 ans
Pièces : 6
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

228 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1579 et 2136 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)