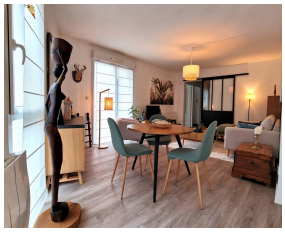
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1240

Bel appartement T3 en viager occupé SANS RENTE à NANTES

Bouquet : 118 320 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 600 € (6.5%) , Montant net vendeur : 102 720 € €



Viager occupé - A NANTES - Entre St Félix et Talensac, Boulevard Paul Bellamy.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :
L'ile Versailles à 1 km, le centre ville ou le parc de Procé à 1.5 km, tramway ST Félix à 700 m.

Très bel appartement T3, en parfait état, d'environ 64 m², au 1er étage /5 d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
De configuration atypique, il est composé d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie de 26.95 m², avec une cuisine aménagée et équipée.
Deux chambres de 11.18 m² et 13.95 m², avec placards, une salle d'eau, un WC.
En sous-sol sécurisé, une cave et un emplacement de parking.
- Baies Alu double vitrage, et volets roulants électriques dans la pièce de vie -

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1240
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Valeur vénale : 240 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 69 ans
Surface Carrez : 63.76 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : Electrique individuel à inertie
Orientation : Sud
Année de construction : 2007

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

196 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)