Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1239-B

Maison d'architecte de 172 m² Viager occupé SANS RENTE à LORIENT

Bouquet : 386 500 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 26 500 € (5%) , Montant net vendeur : 360 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Lorient
Région : Bretagne
Mandat : 1239-B
Type : Maison
Surface : 172 m²
Valeur vénale : 530 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 84 ans
Pièces : 7
Chauffage : Electrique
Année de construction :2006

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LORIENT (Morbihan), une maison d'architecte de 7 pièces, viager occupé, vente au COMPTANT sans Rente.

Dans un environnement calme et recherché de Lorient, toutes les commodités, transports, écoles et commerces à proximités.
Les plages, la gare et l'aéroport à 10mn , et le centre ville à 5 mn .

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte sur un terrain paysagé de 507 m², en impasse.
Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 70 m²ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC.
A l'étage, une suite parentale d'environ 20 m², avec un dressing et une salle

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

195 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)