

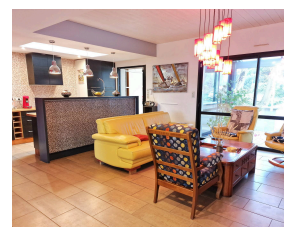
Maison en viager occupé, avec piscine, SAINT-BREVIN-LES-PINS

Bouquet : 186 500 €

Rente : 920 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 500 € (5.3%) , Montant net vendeur : 160 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Brevin-les-Pins

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1245

Type : Maison

Surface : 104 m²

Valeur vénale : 500 000 €

Rente : 920 €/mois

Tête 2 : Femme de 80 ans

Terrain : 1174 m²

Pièces : 5

Couchages : 3

Taxe foncière : 1 394 €

Ordures ménagères : 240 €/an

Atlantic Viager spécialiste du viager sur SAINT-BREVIN, vous propose:

Au cœur des pins, secteur du Menhir, cette agréable maison contemporaine de plain-pied, de 2008, sur une parcelle de 1174m² arborée, comprend : une entrée par sas-véranda avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une arrière-cuisine, une suite parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Combles isolés aménageables.

Mitoyenneté d'un côté.

Un abri de jardin, une piscine équipée d'un dôme.

Pompe à chaleur AIR/EAU - Plancher chauffant - Huisseries ALU double vitrage.

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé - Bouquet 186.500 € (Honoraires agence inclus charge acquéreur)

- Rente viagère mensuelle 920 €