Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1247

Maison en excellent état 3 chambres, Viager occupé à PLUGUFFAN (Finistère)

Bouquet : 77 250 €
Rente : 290 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 60 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pluguffan
Région : Bretagne
Mandat : 1247
Type : Maison
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 290 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 76 ans
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Année de rénovation :2022

Diagnostic énergétique

206 kWhEP/m²/an

6 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/0021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007.

Sur la commune de PLUGUFFAN à 10 mn de QUIMPER, 20 mn des magnifiques plages aux eaux turquoises de BENODET, SAINTE-MARINE ou L'ILE TUDY.

Jolie maison, entièrement rénovée avec goût en 2022, d'une surface de 80 m², sur un terrain fleurie de 442 m² entièrement clos.
Elle est composée, d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à granule programmable à distance (par smartphone également), ouvrant à l'arrière sur une terrasse en pierre.
Une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert trois chambres, (une avec placard), dont le sol est recouvert de chêne massif, une salle de bain et un WC.
Un garage avec à l'étage un grenier ayant un velux, entièrement isolé, une grande buanderie ayant accès au jardin et à un petit espace détente à l'abris des