

Maison en excellent état 3 chambres, Viager occupé à PLUGUFFAN (Finistère)

**Bouquet : 77 250 €**  
**Rente : 290 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pluguffan  
Région : Bretagne  
Mandat : 1247  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 230 000 €  
Rente : 290 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : électrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de rénovation : 2022

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007.

Sur la commune de PLUGUFFAN à 10 mn de QUIMPER, 20 mn des magnifiques plages aux eaux turquoises de BENODET, SAINTE-MARINE ou L'ILE TUDY.

Jolie maison, entièrement rénovée avec goût en 2022, d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, sur un terrain fleurie de 442 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Elle est composée, d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à granule programmable à distance (par smartphone également), ouvrant à l'arrière sur une terrasse en pierre.

Une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert trois chambres, (une avec placard), dont le sol est recouvert de chêne massif, une salle de bain et un WC.

Un garage avec à l'étage un grenier ayant un velux, entièrement isolé, une grande buanderie ayant accès au jardin et à un petit espace détente à l'abris des

### Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/0021 (abonnement compris)