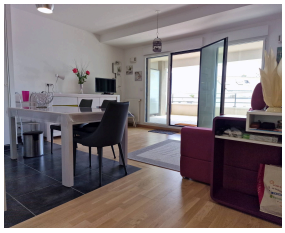
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1251

STUDIO de standing meublé et garage, La Baule hyper centre VIAGER LIBRE

Bouquet : 138 750 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



ATLANTIC VIAGER spécialiste du Viager à La Baule vous propose :
Dans une résidence de standing de 2017, aux prestations de qualité, ce très beau studio meublé à la vente en VIAGER LIBRE, au 3ème étage, quartier place de la Victoire, et la plage à 600 mètres au bout de l'avenue de Gaulle. Toutes commodités à proximité.

Une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, terrasse de 14 m² et UN GARAGE en sous-sol.
Surface Carrez 31.60 m², état neuf, vendu meublé.
Chauffage individuel au gaz, huisseries aluminium.
taxe foncière 780€, charges de copropriété 195€/trimestre

Bouquet de 138.750 € HAI et 750 € de rente mensuelle
UNE AUTRE FORMULE BOUQUET/RENTE PEUT ÊTRE ÉTUDIÉE

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1251
Type : Studio
Surface : 31 m²
Valeur vénale : 265 000 €
Rente : 750 €/mois
Tête 1 : Femme de 73 ans
Surface Carrez : 31.6 m²
Pièce : 1
Chauffage : gaz
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction :2017
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique

99 kWhEP/m²/an

18 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)