

Maison en viager occupé 3 ANS, sans rente, à LA TURBALLE

**Bouquet : 386 325 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 235 € (6.5%) , Montant net vendeur : 360 000 € €



Maison en Viager occupé SANS RENTE, à LA TURBALLE, pendant 3 ans et Libre pour vous après ce terme...

Cette belle contemporaine de 92 m<sup>2</sup> très lumineuse de 1996, sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, en centre ville de LA TURBALLE, proche de toutes commodités, le bord de mer et le port à 400 mètres.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un WC, un salon-séjour au beaux volumes avec cheminée de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée indépendante, une chambre avec salle d'eau attenante.

A l'étage, un palier-mezzanine, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

Un garage (en mitoyenneté) avec grenier au dessus.

Une grande terrasse à l'arrière plein sud, avec un store banne électrique.

Un cabanon de jardin.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Turballe  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1252  
Type : Maison  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 405 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : électrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1996  
État : Bon état général

### Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)