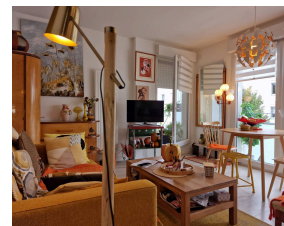


Baisse de prix - Lumineux T3- viager occupé à NANTES

Bouquet : 134 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 500 € (6.8%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1253

Type : Appartement

Surface : 58 m²

Valeur vénale : 213 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Surface Carrez : 58.06 m²

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : gaz

Orientation : Sud

Année de construction : 2019

Étage : 2ème

BAISSE de prix- Viager occupé, Vente au comptant sans rente - Quartier NANTES-ERDRE au dessus du stade de l'Eraudière et en dessous du stade de la Beaujoire, côté ERDRE.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE de la VENTE EN VIAGER à NANTES, vous présente :

Ce bel appartement T3 plein de charme, en parfait état, orienté au Sud, de 58.06 m², au 2ème étage /3 d'un immeuble récent de 2019 sécurisé et au calme, avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.40 m², avec un coin cuisine aménagée et équipée et un balconnet.

Deux chambres de 12.57 m² et 10.18 m², avec placards, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol sécurisé, un box fermé.

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)