Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1253

Baisse de prix - Lumineux T3- viager occupé à NANTES

Bouquet : 134 500 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 14 500 € (6.8%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

BAISSE de prix- Viager occupé, Vente au comptant sans rente - Quartier NANTES-ERDRE au dessus du stade de l'Eraudière et en dessous du stade de la Beaujoire, côté ERDRE.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE de la VENTE EN VIAGER à NANTES, vous présente :

Ce bel appartement T3 plein de charme, en parfait état, orienté au Sud, de 58.06 m², au 2ème étage /3 d'un immeuble récent de 2019 sécurisé et au calme, avec ascenseur.
Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.40 m², avec un coin cuisine aménagée et équipée et un balconnet.
Deux chambres de 12.57 m² et 10.18 m², avec placards, une salle d'eau, un WC.
En sous-sol sécurisé, un box fermé.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1253
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Valeur vénale : 213 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 79 ans
Surface Carrez : 58.06 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : gaz
Orientation : Sud
Année de construction :2019

Diagnostic énergétique

A B **C** D E F G

93 kWhEP/m²/an

A B **C** D E F G

17 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)