Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1258

BAISSE DE PRIX / Maison en viager occupe à ST HERBLAIN

Bouquet : 80 500 €
Rente : 520 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 500 € (6.5%) , Montant net vendeur : 65 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1258
Type : Maison
Surface : 83 m²
Valeur vénale : 239 000 €
Rente : 520 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : GAZ
Taxe foncière : 1 000 €
Ordures ménagères : 143 €/an

Maison en Viager occupé située à SAINT-HERBLAIN - Quartier Beauséjour/bld du Massacre aux portes du centre de NANTES. Bus, tramway, commerces, écoles et tous services à proximité. Centre Cial Atlantis à 4kms.
Cette petite maison de 83.5 m², pleine de charme, sur deux niveaux et mitoyenne des deux cotés est construite en 1957, sur un terrain clos de 228m².
On y trouve, au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un séjour de 16 m², une cuisine aménagée et équipée, un cellier et une véranda chauffée de 16.50 m².
A l'étage, deux chambres et un bureau sur un très beau parquet, une salle d'eau, et un WC.
Un beau jardin paysagé, une belle terrasse et un cabanon en dur.
Chauffage gaz de ville, (chaudière 3 ans) avec radiateurs en fonte - Menuiseries PVC et volets roulants électriques.

Calcul sur femme de 80 ans - Valeur libre du bien 239.000€ - Bouquet 80.500€

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

206 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

44 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)