

Maison face mer LA PLAINE SUR MER

**Bouquet : 69 200 €**

**Rente : 430 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (6%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Plaine-sur-Mer

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1610

Type : Maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 320 000 €

Rente : 430 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans

Tête 2 : Homme de 70 ans

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2004

Taxe foncière : 1 009 €

Contenance (terrain) : 525 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Viager occupé à LA PLAINE SUR MER - Sur un terrain bien clos de 525m<sup>2</sup>, maison FACE MER récente de 90 m<sup>2</sup> habitables et deux vérandas (15 m<sup>2</sup> chacune) comprenant séjour donnant sur véranda face mer, cuisine aménagée et équipée, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC ainsi qu'une seconde véranda à l'arrière de la maison avec douche et WC - Grand garage indépendant pouvant accueillir un camping-car - Chauffage électrique - Climatisation réversible dans séjour et véranda - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électrifiés et centralisés - Isolation par laine de roche pulvée sous combles - Valeur libre du bien 339.200 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 75 ans et homme de 70 ans - Bouquet 69.200 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 430 E - Taxe foncière 1.009 E dont 268 E taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupant - Emplacement n°1 avec la plage devant, un lieu seulement pour des privilégiés ! Venez vite la découvrir.