Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1040

Charmante maison à TRIGNAC (SAINT-NAZAIRE)

Bouquet : 61 000 €
Rente : 290 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 11 000 € (6.43%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

Viager occupé à TRIGNAC (SAINT-NAZAIRE) - Sur un terrain bien clos et verdoyant de 511 m², charmante maison ayant un fort potentiel de 150 m² habitables, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour orientation plein sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, grand salon 33 m², dégagement, une chambres avec son bureau-dressing, sa salle de bains et son wc indépendants , salle d'eau, wc, atelier avec chaufferie - A l'étage, palier, trois chambres et wc - Grenier au dessus - Carport - Chauffage au gaz de ville avec chaudière Wiessmann récente - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - Valeur libre du bien 182.000 € (honoraires agence inclus) -
Calcul sur dame de 80 ans - Bouquet 61.000€ (honoraires agence inclus) - Rente 290 €- Taxe foncière 1.491 € dont 281 € taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupant - Beaucoup de potentiel pour cette maison à découvrir sans tarder.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Trignac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1040
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 182 000 €
Rente : 290 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Pièces : 7
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1970
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 491 €
Ordures ménagères : 281 €/an

Diagnostic énergétique