Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1019

Maison de standing ossature bois et piscine à SAINT-MOLF

Bouquet : 89 000 €
Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 000 € (4.52%) , Montant net vendeur : 70 000 € €

Viager occupé. A SAINT-MOLF, à 15Kms de LA BAULE et 7Kms de GUERANDE, Maison grand confort en bois, polygonale à 16 pans, aux normes BBC de 2012 de 175 m² au sol sur un beau terrain de 1.185 m². La maison comprend au rez-de-chaussée, grande entrée avec placard débouchant sur pièce de vie de 55 m² avec poêle à bois central chauffant toute la maison (200€ de bois/an) Magnifique plafond cathédrale et cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, une suite-parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, une seconde chambre, WC, SAS d'accès au garage - A l'étage, belle mezzanine de 22 m², une chambre, lingerie, salle de bains avec WC - Grand garage double attenant avec très belle cave enterrée - haute isolation BBC avec ventilation double flux - Aspiration centralisée - Grande terrasse en bois - Piscine 8.50X3,50 avec volet de sécurité - Baies vitrées et fenêtres mixtes bois/alu brun, vitres auto-nettoyantes, stores vénitiens électriques. Valeur libre du bien 439.000 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 89 ans et homme de 76 ans -

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Molf
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1019
Type : Maison
Surface : 175 m²
Valeur vénale : 439 000 €
Rente : 890 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 89 ans
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2012
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1.100 €

Diagnostic énergétique