Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1260

BAISSE DE PRIX / Appartement viager occupé à LA BAULE, 800 m de la plage.

Bouquet : 97 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 000 € (8.39%) , Montant net vendeur : 85 000 € €

BAISSE DE PRIX Vente au Comptant SANS RENTE

Sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige à LA BAULE, T1 bis de 31.44 m² (Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, une place de stationnement en extérieur.
Viager occupé par un Homme de 77 ans.

Nouveau Bouquet 99 400 € (HAI) au lieu de 122 260 (HAI)

Valeur vénale 150.000 € au lieu de 185 000 €
En raison de travaux sur la copropriété à venir.

Très belle opportunité pour
investir à LA BAULE proche du parc des Dryades.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1260
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Valeur vénale : 143 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Surface Carrez : 31.44 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Electrique individuel
Terrasse : 1
Année de construction :1990

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	**E**	F	G

332 kWhEP/m²/an

A	**B**	C	D	E	F	G

10 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)