Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1612

Belle maison viager libre dans 4 ans à VERTOU

Bouquet : 71 000 €
Rente : 1 200 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 21 000 € (6%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Vertou
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1612
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 371 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Tête 1 : Homme de 80 ans
Tête 2 : Femme de 72 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1997

Diagnostic énergétique

Viager LIBRE (occupé par les propriétaires actuels pendant 4 ans au maximum). A VERTOU centre-ville, dans une impasse, Maison de plain-pied récente de 110 m² habitables sur un beau terrain bien clos et arboré de 651 m² et comprenant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, pièce de vie lumineuse triple exposition de 50 m² avec poêle à bois et plafond cathédrale avec cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, une suite-parentale avec sa salle d'eau et placard, trois chambre dont deux avec placard, salle de bains, WC - Garage attenant avec grenier au dessus - Abri de jardin en bois - Chauffage au gaz de ville - Fenêtres PVC double vitrage - Valeur libre du bien 371.000 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 72 ans et homme de 80 ans - Bouquet 71.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.200 E - Taxe foncière 1.155 E dont 166 E taxe ordures ménagères. Une maison en parfait état, bien placée qui sera disponible pour l'acquéreur à la fin d’une période d'occupation des propriétaires actuels pour une durée maximum de 4 ans à