

Viager LIBRE - Appartement bien placé à LA BAULE

Bouquet : 55 000 €

Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.14%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1620

Type : Appartement

Surface : 69 m²

Valeur vénale : 225 000 €

Rente : 900 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Gaz Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1972

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 49

Diagnostic énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager LIBRE - A LA BAULE - Lajarrige, appartement de 69 m² comprenant entrée avec placard, séjour/salle à manger donnant sur terrasse de 13 m² orientée plein sud, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, salle d'eau, WC - Garage fermé et cave en sous-sol - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 225.000 E (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 75 ans - Bouquet 55.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 900 E - Charges copropriété 358 E/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.