Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1620

Viager LIBRE - Appartement bien placé à LA BAULE

Bouquet : 55 000 €
Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (7.14%) , Montant net vendeur : 40 000 € €

Viager LIBRE - A LA BAULE - Lajarrige, appartement de 69 m² comprenant entrée avec placard, séjour/salle à manger donnant sur terrasse de 13 m² orientée plein sud, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, salle d'eau, WC - Garage fermé et cave en sous-sol - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 225.000 E (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 75 ans - Bouquet 55.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 900 E - Charges copropriété 358 E/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1620
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Valeur vénale : 225 000 €
Rente : 900 €/mois
Tête 1 : Femme de 75 ans
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Gaz Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1972
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 49

Diagnostic énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F