Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1621

Bel appartement quartier Eraudière à NANTES

Bouquet : 30 000 €
Rente : 400 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (9.09%) , Montant net vendeur : 15 000 € €

Viager occupé - A NANTES - quartier réputé de l'Eraudière à deux pas de l'Erdre, dans une petite copropriété, bel appartement en parfait état de 59 m² au calme avec vue sur jardin comprenant séjour donnant sur balcon orientation sud-est, cuisine indépendante avec séchoir, deux belles chambres, salle d'eau, WC indépendant - Parking privatif et cave - Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 180.000 E (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 72 ans - Bouquet 30.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 400 E - Taxe foncière 802 E dont 103 E de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - Charges copropriété 200 €/trimestre dont 100 E récupérables auprès de l'occupant - Un placement de qualité que vous ne regretterez assurément pas !

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Réference : 1621
Mandat : 1003
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Valeur vénale : 180 000 €
Rente : 400 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1962
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique