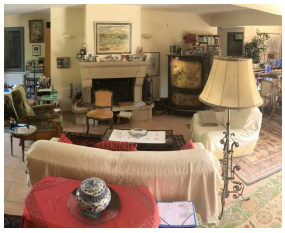
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1008

Maison spacieuse , offrant de belles prestations à Pornic

Bouquet : 166 800 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 31 800 € (6%) , Montant net vendeur : 135 000 € €



Viager occupé. A PORNIC, maison de 2004 de 240 m² habitables sur un beau terrain de 1462m² et comprenant au rez-de-chaussée, grande entrée avec dressing et WC débouchant sur une grande réception de 60 m² traversant orientation plein sud, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas , arrière-cuisine avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard , une salle d'eau et un deuxième WC. A l'étage, une mezzanine périphérique de 20m², un dégagement avec dressing, 2 chambres, une lingerie avec placard, une salle d'eau et un WC, un grenier - Grand garage 30m² avec une dépendance attenante de 30m². Valeur libre du bien 561.800 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 85 ans et homme de 82 ans - Bouquet 166.800 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1600E - Taxe foncière 2327 E dont 643 E taxe ordures ménagères récupérables auprès de l'occupant. De beaux volumes pour cette maison aux prestations de qualité, pleine de lumière . Vous ne resterez pas indifférent.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1008
Type : Maison
Surface : 240 m²
Valeur vénale : 561 800 €
Rente : 1 600 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 85 ans
Pièces : 7
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2004
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 327 €

Diagnostic énergétique