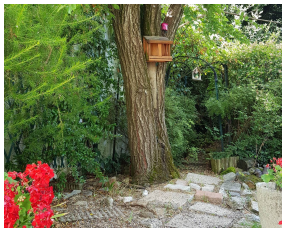
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1007

Maison idéalement située à deux pas de la plage

Bouquet : 119 687 €
Rente : 955 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 29 687 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1007
Type : Maison
Surface : 175 m²
Valeur vénale : 504 €
Rente : 955 €/mois
Pièces : 7
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1974
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 164 €
Ordures ménagères : 381 €/an

Diagnostic énergétique

Viager occupé à LA BAULE - Dans un quartier très calme, la plage à deux pas , commerces et transports à 500m. Sur un terrain sans vis à vis, arboré de 700m² entièrement clos, portail automatisé, venez découvrir cette maison de 175m² habitables comprenant entrée , 2 placards, un séjour salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée avec accès jardin, 3 chambres dont deux avec portes fenêtres ouvrant sur le jardin , une salle de bain, un wc . A l'étage 3 belles chambres dont une de 24m² et deux avec placards, un grenier de 19 m² isolé (aménageable, avec arrivées d'eau et gaz présentes) , une salle d'eau, un wc. Un garage attenant porte sectionnelle automatisée, un cabanon de jardin en bois.
-Chauffage au gaz de ville - Valeur libre du bien 504 687€ (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 78 ans - Bouquet 119 687€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 955€ - Taxe foncière 2164€ dont 381€ taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupante - Un très bon placement