

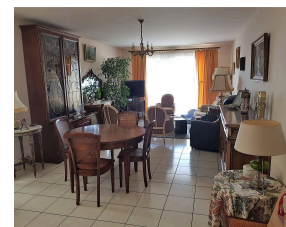
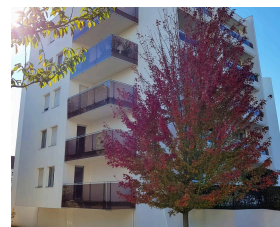
Très bel appartement à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 51 500 €

Rente : 580 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 35 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1010

Type : Appartement

Surface : 82 m²

Valeur vénale : 236 500 €

Rente : 580 €/mois

Tête 1 : Femme de 76 ans

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 139 €

Charges (hors taxes) : 315 €/trimestre

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager OCCUPE - A SAINT-NAZAIRE. Dans immeuble récent, très bel appartement de 82 m² possédant trois terrasses, lumière traversante, comprenant entrée avec placard, séjour/salle à manger de 34,5 m² terrasse de 5m² orientée plein sud (store électrique), cuisine aménagée et équipée, une chambre (avec placard) , de 12m² ouvrant sur une terrasse de 9m², idéal pour un petit déjeuner au soleil , une deuxième chambre de 12m² et sa terrasse de 7m², salle d'eau, WC - Grand Garage fermé de 23m²- Chauffage électrique- Valeur libre du bien 236 500€ (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 76 ans - Bouquet 51.500 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 580€ - Charges copropriété 315 € /trimestre dont 249€ récupérable -Taxes foncières de 1139€ dont 249€ de taxes ordures ménagères récupérable également auprès de l'occupante. Certainement un placement de qualité et rare à la vente.