Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1011

Appartement T2 très lumineux à LA BAULE

Bouquet : 38 000 €
Rente : 775 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 23 000 € €

Viager LIBRE - A LA BAULE - Appartement très lumineux de 55.67 m² comprenant entrée avec 3 placards dont une penderie. Séjour/salle à manger de 20m² orientée plein sud avec vue dégagée sur un parc, cuisine aménagée de 11 m² avec un séchoir attenant , 1 chambre de 11m² avec 1 placard, exposée plein Sud, salle de bain WC - Cave - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 130.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 83 ans - Bouquet 38.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 775 € - Charges copropriété 155 €/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1011
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Valeur vénale : 130 000 €
Rente : 775 €/mois
Tête 1 : Femme de 83 ans
Surface Carrez : 55.67 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1973
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021