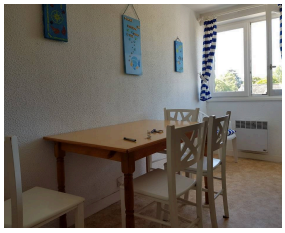
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1016

Appartement T2 proche de la plage LE POULIGUEN

Comptant : 36 500 €
Mensualité : 407 € / 180 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 8 000 € (8.42%) , Montant net vendeur : 28 500 € €



Vente à TERME LIBRE à LE POULIGUEN. Emplacement de premier choix à moins de 100 m de La Plage du Nau , du joli Bois du Pouliguen et de tous commerces.
Au deuxième et dernier étage , appartement de 19.32 m² composé d'un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau WC. Possibilité d'acquérir le lot mitoyen de 10 m² afin d'optimiser le bien.
Valeur libre du bien 103 000€ (honoraires agence inclus) Contrat vente à terme libre sur 15 ans.
Versement au comptant 36 500€ HAI, 180 mensualités de 407€.
Un achat plaisir, ou un investissement pour de la location saisonnière

Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Le Pouliguen
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1016
Type : Appartement
Surface : 19 m²
Valeur vénale : 103 000 €
Mensualité : 407 €
Durée des rentes : 180 mois
Tête 1 : Homme de ans
Tête 2 : Femme de ans
Surface Carrez : 19.32 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de rénovation : 1930

Diagnostic énergétique