Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1018

Appartement Vue exceptionnelle à Saint-Nazaire

Bouquet : 43 000 €
Rente : 560 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (9.37%) , Montant net vendeur : 28 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1018
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 175 000 €
Rente : 560 €/mois
Tête 1 : Femme de 83 ans
Surface Carrez : 71.39 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 13ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager OCCUPE - A SAINT-NAZAIRE Sud Ouest. Vue panoramique sur la baie et le pont de St-Nazaire, pour ce bel appartement de 71 m² en très bon état .
Composé d'une entrée, d'un salon séjour de 17m² ouvrant sur un grand balcon . Une cuisine aménagée et équipée avec accès sur ce même balcon, deux chambres, une salle d'eau, un WC . Garage fermé - Chauffage Gaz collectif (capteurs individuels installés récemment).
Valeur libre du bien 175 000€ (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 83 ans -
Bouquet 43 000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 560 €
Charges copropriété, comprenant chauffage et eau: 530€/trimestre, dont 370€ récupérable auprès de l'occupante
Taxe foncière de 1041€ dont 228 € de taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante.
Toutes commodités à proximité et la plage de KERLEDE à 200 m environ.