Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1030

Appartement T2 à CARQUEFOU

Bouquet : 30 000 €
Rente : 310 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (11%) , Montant net vendeur : 15 000 € €

Viager occupé - A CARQUEFOU proche de NANTES- Dans un environnement arboré et calme, quartier récent Les Fleuriayes proche de l'IUT Campus , commerce à 500 m, 2 lignes de bus à proximité. Une copropriété récente très bien entretenue, ce bel appartement RDC en parfait état de 41.73 m² se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre , et une salle de bain WC- Un garage- Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 150.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 71 ans - Bouquet 30.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 310 €- Taxe foncière 580 € dont 98 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant .
Charges copropriété 130 € / trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupant - Un placement de qualité pour cet appartement en excellent état que vous ne regretterez assurément pas !

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Carquefou
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1030
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Valeur vénale : 150 000 €
Rente : 310 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Surface Carrez : 41.73 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Parking : 1
Étage : Rez-de-chaussée

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021