

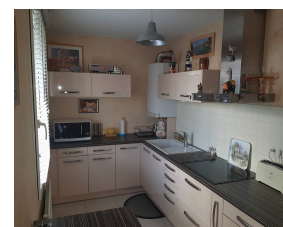
Appartement T2 à CARQUEFOU

Bouquet : 30 000 €

Rente : 310 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (11%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Carquefou

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1030

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Valeur vénale : 150 000 €

Rente : 310 €/mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Surface Carrez : 41.73 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Parking : 1

État : Bon état général

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé - A CARQUEFOU proche de NANTES- Dans un environnement arboré et calme, quartier récent Les Fleuriayes proche de l'IUT Campus , commerce à 500 m, 2 lignes de bus à proximité. Une copropriété récente très bien entretenue, ce bel appartement RDC en parfait état de 41.73 m² se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre , et une salle de bain WC- Un garage- Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 150.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 71 ans - Bouquet 30.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 310 €- Taxe foncière 580 € dont 98 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant . Charges copropriété 130 € / trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupant - Un placement de qualité pour cet appartement en excellent état que vous ne regretterez assurément pas !