Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1034

Appartement dans maison classée à PORNICHET

Bouquet : 148 125 €
Rente : 700 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 28 125 € (6.25%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornichet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1034
Type : Appartement
Valeur vénale : 478 125 €
Rente : 700 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Pièces : 5
Eau usées : Tout à l'égout
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 5

Viager occupé. Appartement en co-propriété au sein d'une charmante Villa classée , au cœur de PORNICHET- Proche de la plage et de tous commerces. Appartement de 90 m²environ sur deux niveaux, rez de chaussée et rez de jardin. Offrant une entrée et une véranda d'époque de 15 m² environ, salle à manger salon avec une cheminée, dégagement avec placards, une cuisine aménagée équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC. Au rez de jardin, une entrée avec un grand placard, un salon/coin repas avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec un WC, une cave . Un garage de 17 m² avec grenier.
Une terrasse sur un beau jardin fleuri et arboré de 800 m²environ, entièrement privatif.
-Chauffage au gaz de ville - Valeur libre du bien 478.125 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 75 ans - Bouquet 148 .125€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 700 € - Taxe foncière 1 200€ dont taxe ordures

Diagnostic énergétique